

UCHWAŁA nr 4/2012
SENATU PODHALAŃSKIEJ PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ
w NOWYM TARGU
z dnia 24 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przygotowanie i realizację inwestycji p.n. „Budowa i wyposażenie budynku dydaktycznego dla Instytutu Zdrowia” Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu

Na podstawie §33 ust.4 Statutu PPWSZ, Senat Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przygotowanie i realizację inwestycji p.n. „Budowa i wyposażenie budynku dydaktycznego dla Instytutu Zdrowia” Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację niniejszej Uchwały powierza się Rektorowi PPWSZ w Nowym Targu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR

prof. dr hab. Stanisław A. Hodorowicz

PROGRAM INWESTYCJI BUDOWLANEJ

Budowa i wyposażenie budynku dydaktycznego dla Instytutu Zdrowia

I. DANE INWESTORA

- | | |
|--|---|
| 1. Nazwa i adres inwestora, telefon, fax,
e-mail, www | Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła
Zawodowa w Nowym Targu,
34-400 NOWY TARG, ul. Kokoszków 71,
tel. 18 26 10 711, fax 18 26 10 708,
email rektorat@ppwsz.edu.pl,
www.ppwsz.edu.pl |
| 2. Nazwisko i imię Rektora | prof. dr hab. Stanisław HODOROWICZ |
| 3. NIP, REGON Inwestora | NIP 735-24-32-038, REGON 49 27 22 404 |

II. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i lokalizacja inwestycji: **Budowa i wyposażenie budynku dydaktycznego dla Instytutu Zdrowia. Lokalizacja: Nowy Targ, ul. Szpitalna, kampus „Stary Szpital”.**

2. Planowany okres realizacji inwestycji:

Data rozpoczęcia (miesiąc i rok) **2013.02** Data zakończenia (miesiąc i rok) **2016.08**

III. OPIS INWESTYCJI

1. Uzasadnienie celowości inwestycji.

PPWSZ kształci obecnie ok. 2 500 studentów na 8 kierunkach. Dysponuje dwoma budynkami dydaktycznymi o powierzchni całkowitej ok. 11,8 tys. m². Plan rozwoju Uczelni zakłada docelowo kształcenie ok. 4 000 studentów. Dla ich kształcenia potrzebny jest jeszcze jeden budynek dydaktyczny, o powierzchni całkowitej ok. 5 000 m².

Ponieważ Uczelnia otrzymała nieodpłatnie od Powiatu Nowotarskiego teren ok. 3,5 ha, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Podhalańskiego Szpitala Specjalistycznego w Nowym Targu, planujemy wybudować tam nowy budynek dydaktyczny, do którego przeniesiemy kształcenie na kierunkach medycznych i paramedycznych, tzn. kształcenie pielęgniarek, ratowników medycznych i fizjoterapeutów. Nowotarski Szpital jest dla nich podstawową bazą do zajęć przy łóżku chorego oraz do praktyk.

Zwolnione w ten sposób powierzchnie dydaktyczne w obecnej lokalizacji zostaną przeznaczone do kształcenia studentów na nowych kierunkach.

2. Dane o planowanym:

- zakresie rzeczowym inwestycji:

Zakres rzeczowy inwestycji, dla której Uczelnia stara się o dofinansowanie z budżetu państwa, obejmuje tylko budynek dydaktyczny. Na tej samej działce Uczelnia planuje również wybudowanie – w partnerstwie publiczno-prywatnym - kompleksu budynków obejmujących centrum konferencyjne z hotelem oraz SPA. Kompleks taki powinien dawać Uczelni wspomaganie finansowe, oraz stanowić bazę praktycznej nauki zawodu dla studentów ww. zawodów medycznych i paramedycznych, a także silnie rozwiniętego na Uczelni kierunku Turystyka i Rekreacja.

- okresie realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji powinna się zamknąć w latach 2013-2016. Burmistrz Nowego Targu zadeklarował już ogłoszenie ogólnopolskiego konkursu na koncepcję programowo-przestrzenną zagospodarowania naszego terenu. W roku 2013 planujemy rozstrzygnąć przetarg i uzyskać projekt architektoniczny, a w latach 2014-16 wybudować budynek dydaktyczny i przynajmniej część budynków komercyjnych.

3. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności.

Uczelnia o zakładanej przez nas wielkości 4 000 studentów stanowi rozsądny kompromis pomiędzy uczelnią bardzo małą, a więc drogą, a uczelnią zbyt dużą jak na potrzeby ok. 1-milionowej populacji południowej części Małopolski, z której rekrutujemy większość naszych studentów. Kształcenie w zawodach medycznych i paramedycznych w bezpośredniej bliskości szpitala uczyni proces kształcenia tańszym i mniej uciążliwym dla studentów, wyeliminuje bowiem konieczność przemieszczania się w trakcie dnia nauki. Zaangażowanie studentów (w ramach praktyk) do obsługi klientów części komercyjnej obniży koszty jej działalności, tym samym pozwalając wypracować zysk dla Uczelni.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji.

Planowanym efektem rzeczowym będzie budynek dydaktyczny dla kierunków medycznych i paramedycznych, wyposażony dodatkowo – w stosunku do obecnie użytkowanej bazy – w urządzenia do nauki hydroterapii oraz (być może) hipoterapii i onoterapii.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

2013	projekt architektoniczny, uzgodnienia	1 400 000 zł
2014	stan surowy inwestycji	8 000 000 zł
2015	prace wykończeniowe	11 000 000 zł
2016	urządzenie terenu, wyposażenie	<u>4 600 000 zł</u>
		25 000 000 zł

6. Źródła finansowania inwestycji w kolejnych latach jej realizacji, zapewniające inwestorowi terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji.

Uczelnia planuje pozyskanie dotacji z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego (na okres 2014-20), w wysokości 15 mln zł. Wstępne obietnice w tym względzie zostały już przez Marszałka złożone, a strategia rozwoju Małopolski przewiduje dofinansowanie takich obiektów. Należy przypuszczać, że pierwsze dotacje nowej unijnej siedmioletki pojawią się w roku 2015.

7. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu inwestycji, oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych w planowanym okresie i ich utrzymanie.

Zagospodarowanie budynku nastąpi w ciągu miesiąca września 2016 tak, by kształcenie w budynku mogło się rozpocząć w październiku tegoż roku. Koszt rocznego utrzymania budynku wyniesie (w cenach 2012) ok. 550 000 zł, finansowany z budżetu Uczelni.

8. Analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.

Wykonywanie inwestycji etapami jest niecelowe i nieekonomiczne.

9. Informacje o zakresie inwestycji związane z realizacją praw osób niepełnosprawnych do udziału w procesie kształcenia.

Studenci niepełnosprawni będą mieli pełny dostęp do procesu kształcenia w planowanym budynku.

IV. WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM GRUP KOSZTÓW

(w złotych)

1)	pozyskanie działki budowlanej	0
2)	przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	1 000 000
3)	budowa obiektów podstawowych	11 750 000
4)	instalacje	8 300 000
5)	zagospodarowanie terenu i budowy obiektów pomocniczych	900 000
6)	wyposażenie	1 250 000
7)	prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualne szkolenia i rozruchy	1 800 000
8)	RAZEM	25 000 000

V. PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI

(w złotych)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość Kosztorysowa Inwestycji	w tym:				
			Nakłady dotyczące zas poniesione	Planowane nakłady w latach:			
				2013	2014	2015	2016
	1	2	3	4	5	6	7
1	Środki własne	0					
2	Dotacja celowa ze środków ustalonych w budżecie państwa na szkolnictwo wyższe	10 000 000		1 400 000	8 000 000	600 000	
3	Środki rozwojowe UE (z programu MRPO)	15 000 000				10 400 000	4 600 000
	Ogółem	25 000 000	0	1 400 000	8 000 000	11 000 000	4 600 000