

Zarządzenie nr 1/2014
Rektora Podhalańskiej Państwowej
Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu
z dnia 3 stycznia 2014 r.

w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Starego Szpitala

Na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.) oraz § 42 ust. 1 i 2 Statutu PPWSZ w Nowym Targu zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję „Zespół ds. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Starego Szpitala”, zwany dalej Zespołem, w następującym składzie:
 - dr Marcin Wroński – Prorektor ds. współpracy i rozwoju (przewodniczący)
 - dr Kazimierz Wójcik – Kanclerz (z-ca przewodniczącego)
 - mgr Andrzej Sasuła – Zastępca Kanclerza (sekretarz)
 - dr Ewa Ziarko – Prorektor ds. studenckich
 - dr Maciej Hodorowicz – Prorektor ds. nauki
 - dr hab. Dariusz Mucha, prof. nadzw. – Zastępca Dyrektora Instytutu Fizjoterapii
 - dr Maria Zięba – Zastępca Dyrektora Instytutu Pielęgniarstwa
 - dr Hanna Hrehorowicz – ekspert ds. zagospodarowania terenu
 - mgr Tomasz Bartczak – Kwestor
 - mgr Bogusława Fudala – ekspert ds. funduszy pomocowych.
2. Zadaniem Zespołu jest opracowanie do dnia 14 lutego 2014 r. koncepcji zagospodarowania terenu Starego Szpitala, uwzględniając Strategię rozwoju PPWSZ, a w szczególności potrzeby w zakresie dydaktyki, badań naukowych (szczególnie innowacyjnych) oraz działań gospodarczych planowanych do realizacji przez Uczelnię w latach 2014-2020.
3. Przy wypracowywaniu koncepcji zagospodarowania należy uwzględnić założenia do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Starego Szpitala, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Koncepcja powinna zawierać dane niezbędne do opracowania: projektu zagospodarowania terenu, studium wykonalności inwestycji, projektu architektonicznego oraz wniosku o dofinansowanie inwestycji z funduszy zewnętrznych

§ 2

Zobowiązuję Dyrektorów Instytutów w ramach ich kompetencji do udzielenia Zespołowi pomocy, w szczególności w zakresie określenia funkcji użytkowych zagospodarowywanego terenu dla działań dydaktycznych, naukowych i gospodarczych i związaną z nimi infrastrukturą.

§ 3

1. Zespół zobowiązany jest zbierać się 1 raz w tygodniu na posiedzenia plenarne zgodnie z ustalonym przez Przewodniczącego harmonogramem posiedzeń.
2. Opracowaną koncepcję wraz z harmonogramem dalszych działań, Przewodniczący Zespołu przedstawi w dniu 14.02.2014 r. na posiedzeniu plenarnym.
3. Zespół działa do czasu rozwiązania go przez Rektora.
4. Właściwi przełożeni uwzględnią pracę członków Zespołu w dalszej działalności służbowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REKTOR

dr hab. n. med. Iwon Gryś
prof. nadzw.

**Założenia, które należy uwzględnić przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania terenu
Starego Szpitala.**

1. Koncepcja powinna obejmować zagospodarowanie działek o powierzchni ok. 3,5 ha, przekazanych Uczelni jako teren Starego Szpitala, w tym odpowiednio szczegółowo określić **przewidywane funkcje użytkowe**, które powinien spełniać zagospodarowany teren dla potrzeb Uczelni. Funkcje użytkowe rozważać w obszarach: procesu dydaktycznego, prowadzeniu badań naukowych w tym innowacyjnych oraz działalności komercyjnej w oparciu o potencjał Uczelni.
2. Inwestycje niezbędne do zabezpieczenia **przewidywanych funkcji użytkowych** należy planować do realizacji w latach 2014-20. Przy czym zakłada się, iż zasadniczą inwestycją budowlaną będzie rewitalizacja/modernizacja budynku Starego Szpitala i posiadanego terenu. Inne inwestycje powinny uzupełniać inwestycję zasadniczą lub z nią nie kolidować.
3. Należy założyć, że przed realizacją inwestycji cały teren Starego Szpitala zostanie przygotowany przez wyburzenie posadowionych na nim budynków i budowli, za wyjątkiem budynku Starego Szpitala oraz ewentualnie Budynku Magazynowego.
4. Planowanymi źródłami finansowania inwestycji powinny być środki własne Uczelni oraz fundusze pomocowe UE 2014-2020, w szczególności z programu rewitalizacji terenów i nieruchomości. W tym kontekście należy zapewnić w możliwie maksymalnym stopniu wpisanie się **przewidywanych funkcji użytkowych** w cele programu rewitalizacji.
5. Parametry budynku Starego Szpitala:
 - a. powierzchnia użytkowa ok. 2 300 m²,
 - b. kubatura ok. 8 000 m³,
 - c. ilość kondygnacji: 4.
6. Możliwe funkcje użytkowe budynku (z ewentualną dobudową) należy rozważyć pod kątem:
 - a. zapewnienie pomieszczeń do realizacji statutowych zadań oraz rozwoju Uczelni, w tym nowych pracowni dla kierunków Pielęgniarstwo i Fizjoterapia, związanych z kształceniem magisterskim na tych kierunkach,
 - b. utworzenie przestrzeni dla prowadzenia działalności komercyjnej Uczelni związanej przede wszystkim z medycyną, a stanowiącej jednocześnie bazę ćwiczeń praktycznych dla kierunków medycznych Uczelni. Przy czym należy założyć taki poziom działalności komercyjnej, który pozwoli co najmniej na samofinansowanie się funkcjonowania obiektu Starego Szpitala.
7. Koncepcja powinna umożliwiać ewentualne dalsze zagospodarowanie terenu uwzględniając uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.