

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RM PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAFAŁ MIREK 32-436 Tokarnia 427 tel. 693 398 272			
NAZWA	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE STAREGO SZPITALA W NOWYM TARGU przy ul. Szpitalnej 12, woj. Małopolskie			
INWESTOR	Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Targu adres: 34-400 Nowy Targ ul. Kokoszków 71			
ADRES INWESTYCJI	NOWY TARG działka ewid. nr 4509/7, 4509/5, 4509/9, 4523/3, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4556, 4554/3, 4552/7, 4548/5, 4531/3, 4529/8, 4529/9, 4527/8, 4527/9, 4522/4, 4522/5, 4520/4, 4520/5, 4517/4, 4517/5, 4516/4, 4516/5, 4513/3, 4512/7, 4510/3, 4523/1, 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3 w obrębie ewid. Nowy Targ [0001] w jedn. ewid. Nowy Targ [121101_1]			
FAZA DOKUMENTACJI:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			DATA: MAJ 2018
AUTORZY OPRACOWANIA				
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ARCHITEKTURA	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010		
	arch. Michał Bobak			
KLASYFIKACJA	KOD	NAZWA		
KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV				
GRUPA ROBÓT KLASA ROBÓT KATEGORIA ROBÓT	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne		
	71300000-1	Usługi inżynierskie		
	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych		
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania		
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne		
	71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego		
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej		
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV				
GRUPA ROBÓT KLASA ROBÓT KATEGORIA ROBÓT	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby		
	45111300-1	Roboty rozbiórkowe		
	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia		
	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne		
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne		
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych		
	45236000-0	Wyrównywanie terenu		

1. SPIS TREŚCI:

2.DEFINICJE	str. 4
3. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 5
3.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 5
3.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	str. 6
3.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)	str. 7
3.1.2.1. TEREN, URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	str. 7
3.1.2.2. UZBROJENIE TERENU.....	str. 30
3.1.2.3. ZIELEŃ.....	str. 30
3.1.2.4. KOMUNIKACJA	str. 31
3.1.2.5. UWARUNKOWANIA GRUNTOWE.....	str. 31
3.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE (OPIS ZAMIERZENIA)	str. 31
3.1.3.1. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	str. 31
3.1.3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE	str. 31
3.1.3.3. KOMUNIKACJA	str. 31
3.1.3.4. ZIELEŃ.....	str. 31
3.1.3.5. SIECI ZEWNĘTRZNE – PRZYŁĄCZA.....	str. 31
3.1.3.6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	str. 32
3.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	str. 32
3.1.4.1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	str. 32
3.1.4.2. SIECI ZEWNĘTRZNE	str. 33
3.1.4.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	str. 33
3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 33
3.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	str. 35
3.2.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE	str. 37
3.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 37
3.2.3.1. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW.....	str. 37
3.2.3.2. NIWELACJA TERENU.....	str. 38
3.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	str. 38
3.3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZADANIA	str.38
3.3.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	str. 39
3.3.2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	str. 39
3.3.2.2. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 39
3.3.2.3. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	str. 40
3.3.2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	str. 40
3.3.2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY	str. 41
3.3.2.6. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	str. 41
3.3.2.7. MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE.....	str. 42
3.3.2.8. SPRZĘT I TRANSPORT	str. 42

3.3.2.9. WYKONANIE ROBÓT	str. 43
3.3.2.10. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	str. 44
3.3.2.11. DOKUMENTY BUDOWY	str. 45
3.3.2.12. ODBIÓR ROBÓT	str. 46
3.3.2.13. ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE.....	str. 47
4.CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str. 47
4.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	str. 47
4.2. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	str. 48
4.3. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU	str. 48

2. DEFINICJE

Ileć w tekście jest mowa o:

„Inwestycji”, „zamierzeniu” lub „przedmiocie zamówienia” – należy przez to rozumieć zadanie pn. „ROZBIÓRKA BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE STAREGO SZPITALA W NOWYM TARGU przy ul. Szpitalnej 12, woj. Małopolskie”.

„Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć: Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nowym Targu z siedzibą pod adresem: 34-400 Nowy Targ ul. Kokoszków 71.

„budynku” – należy przez to rozumieć każdy budynek i budowlę zlokalizowaną w miejscowości Nowy Targ w obrębie ewid. Nowy Targ [0001] w jedn. ewid. Nowy Targ [121101_1] na działkach inwestycji wskazanych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

„Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)

„Dokumentacja projektowa” / „dokumentacja” / „projekt rozbiórki obiektu” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06) a w szczególności Art. 31-33,

„Ustawie pzp” lub „ppz” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 z późniejszymi zmianami)

„Warunki techniczne” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.04.2002 r. (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

„Programie”, „PFU”, „opracowaniu” - należy przez to rozumieć niniejszy dokument to jest Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

„Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji oraz przepisy techniczno-budowlane w rozumieniu Dz.U.2018.0.1202 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

„Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

„Wyburzenie” / „Rozbiórka” – należy przez to rozumieć realizację robót rozbiórkowych poprzez wykonanie pełnego zakresu robót rozbiórkowych i niwelacji terenu, odbiór robót rozbiórkowych oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej i złożenie wniosku o wykreślenie obiektu z ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego.

„Inspektor Nadzoru” – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, reprezentującą Zamawiającego dla potrzeb realizacji inwestycji, zgodnie z zapisami PFU, STWiORB oraz postanowieniami zawartej z Wykonawcą Umowy.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu rozbiórki obiektu i wykonanie „rozbiórki kompleksu budynków starego szpitala w Nowym Targu”. Budynki należy rozebrać całkowicie od fundamentów wraz kondygnacjami podziemnymi i innymi elementami podziemnymi aż do dachu, stropodachu i innych przykryć włącznie. W ramach zadania należy sporządzić projekt rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na rozbiórkę oraz realizacji robót na jej podstawie, uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę. W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się, że Wykonawca zutylizuje gruz po wykonanych robotach rozbiórkowych. Zwraca się uwagę na fakt, że części budynków mogą być wykonane z azbestu lub składnikiem niektórych części jest azbest w postaci miękkiej i twardej. Zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest, wykonawca dokumentacji rozbiórki powinien dokonać identyfikacji i oceny technicznej zabudowanych wyrobów z azbestem. Zadaniem Wykonawcy jest wyrównanie terenu (niwelacja mająca na celu ujednolicenie płaszczyzny terenu) w miejscu budynku rozbieralnego oraz wokół budynku w pasie przynajmniej 10m. W razie konieczności uzupełnienia ziemi wykonawca na swój koszt zakupi materiał zasypowy i odpowiednio zagęścić wg poniższego opisu. Zagęszczanie wykonać gruntami nie wysadzinowymi, syrkami najlepiej ostrokrawędzistymi przepuszczającymi wodę jak pospółki, żwiry, piaski średnio i gruboziarniste, przepalone łupki kopalniane, żużle wielkopiecowe itp. Frakcja główna powyżej 30mm do 30%, frakcje od 8 do 30 mm max 50%, zawartość frakcji > 2mm > 10 % całości gruntu. Grunt nasypowy zagęszczać warstwami, co 30 cm i kontrolować stopień zagęszczenia, co najmniej, co 3 warstwy. Górna warstwa gruntu o gr. 50 cm posiadała wartość minimum $I_s = 0,97$ a kolejna na głębokości od 30 do 120 cm $I_s = 0,95$ wg. BN-77/8931-12. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować wg normalnej próby Proctora zgodnie z PN-88/B-04481 a także PN-S-02205:1998” lub zamiennie poprzez odbicia lekką płytą VSS (średnicy 300mm) lub płytą dynamiczną (po przeprowadzeniu odpowiednich korelacji z płytą VSS) gdzie wynik wartość zagęszczenia nie powinna być mniejsza jak $E_{vd} > 35 \text{ MN/m}^2$ / $E_{v2} > 70 \text{ MN/m}^2$. W ramach zadania przewiduje się

również opracowanie dokumentacji rozbiórki i wykonanie rozbiórki dwóch podziemnych zbiorników żelbetowych. Zbiorniki w całości są podziemne i zagłębione pod terenem średnio o 10 cm. Kubatura zbiornika to $15\text{m}^3 \times 2 = 30\text{m}^3$. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zbiorniki obecnie są częściowo zasypane gruzem. Zbiorniki w całości należy zdemontować (skuć, rozebrać) wraz z opróżnieniem ich zawartości.

Nie dopuszcza się zasypywanie ubytków gruntu (wykonanie niwelacji terenu) po rozebranych budynkach i budowlach kruszywem, gruzem (kruszbetem- przekruszony gruz betonowy) o frakcji większej jak 120mm oraz materiałem pylistym nieprzepuszczającym wody. Nie dopuszcza się zasypywania gruzem ceglanym, elementami drewnianymi i podobnymi pochodzącymi z rozbiórki. Dopuszcza się wyłącznie kruszony gruz żelbetowy o frakcji jak podano wcześniej. Gruz użyty, jako materiał zasypowy musi być oddzielony od stali zbrojeniowej. Nie dopuszcza się używania materiału zasypowego, jako żelbetu ze stałą nieodseparowaną. Teren robót budowlanych jest częściowo ogrodzony, dostępny dla maszyn budowlanych, posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem, teren jest nieużytkowany.

W ramach zadania należy wystąpić do odpowiednich dysponentów / administratorów / właścicieli sieci, których przyłącza są doprowadzone do budynków objętych rozbiórką z wnioskami o odłączenie budynków od sieci. Wykonawca w całości pokryje wszelkie koszty związane z odłączeniem budynków od sieci, co potwierdzi odpowiednimi protokołami podpisanymi przez administratorów – właścicieli sieci. **Nie dopuszcza się realizacji robót rozbiórkowych metodą wybuchową.**

3.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Szczegółowy opis wymagań stawianych przez Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia znajduje się w punkcie 3.2 niniejszego opracowania - Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków przeznaczonych do wyburzenia wynosi $3095,3\text{ m}^2$. Powierzchnia całkowita wszystkich budynków przeznaczonych do wyburzenia wynosi $6354,3\text{ m}^2$. Kubatura wszystkich budynków przeznaczonych do wyburzenia wynosi $27\,654,4\text{ m}^3$. Szczegółowy opis poszczególnych budynków oraz inne parametry charakterystyczne znajdują się w dalszej części opracowania.

Oznaczenie obiektu	Nazwa obiektu	Ilość kondyg.	Kubatura [m ³]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Rok budowy
4	Budynek oddział dziecięcego	2	3750	702,8	1948
5	Budynek hotelowy D1	3	5120	1581,6	1981
6	Budynek hotelowy D2	3	5120	1560,4	1981
7	Budynek garażowy pogotowia ratunkowego	1	9154,8	1390,4	1970
8	Budynek magazynowy rezerw	1	1655,5	331,1	1960
9	Budynek magazynowy	1	254,7	84,9	1970
12	Budynek pogotowia ratunkowego	3	254,7	84,9	1970
13	Budynek prosektorium	2	1050	214	1960
14	Budynek magazynowy	1	390	125	1970
15	Budynek magazynowo-socjalny	1	848,8	257,2	1970
16	Budynek magazynowy	1	66	22	1978
17	Dwa zbiorniki podziemne na paliwo	1	30	12	1972

Podziemne zbiorniki żelbetowe o szer.2m x dł.3m x wys. 2,5m. Zbiorniki w całości są podziemne i zagłębione średnio 10 cm. Kubatura zbiornika to $15\text{m}^3 \times 2 = 30\text{ m}^3$.

3.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)

3.1.2.1. TEREN, URZĄDZENIA BUDOWLANE

Teren objęty opracowaniem położony jest przy ulicach Szpitalnej i Słonecznej w Nowym Targu, będący własnością Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu. Teren składa się z działek ewidencyjnych numer: 4509/7, 4509/5, 4509/9, 4523/3, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4556, 4554/3, 4552/7, 4548/5, 4531/3, 4529/8, 4529/9, 4527/8, 4527/9, 4522/4, 4522/5, 4520/4, 4520/5, 4517/4, 4517/5, 4516/4, 4516/5, 4513/3, 4512/7, 4510/3, 4523/1, 4519/11, 4519/12, 4526/1, 4526/3. Na terenie inwestycji znajduje się łącznie 16 budynków należących do kompleksu szpitalnego będącego obecnie własnością PPWSZ w Nowym Targu. Na terenie oprócz budynków znajduje się infrastruktura techniczna (dojścia, dojazdy, powierzchnie utwardzone, budowle takie jak mury oporowe, schody terenowe itp.), sieci i przyłącza. Teren jest obecnie nieużytkowany.

Budynki obecnie pozostawione są bez nadzoru i zdewastowane (zdemontowane wszelkie elementy i urządzenia wykonane z metalu, częściowo zdemontowane instalacje wewnętrzne) są w złym stanie technicznym (zawalone części stropów, zadaszeń, ścian). Wokół budynków znajdują się pozostałości komunikacji pieszo-jazdnej w postaci utwardzonych dróg częściowo asfaltowych i betonowych odgrodzonych krawężnikami od terenów zielonych. Na terenie znajdują się betonowe schody terenowe oraz mury oporowe. Teren inwestycji nie posiada szczelnego ogrodzenia, stąd obecnie możliwy jest nieupoważniony dostęp na teren nieruchomości objętej opracowaniem. Fragment ogrodzenia znajduje się przy zachodniej granicy terenu. Stan ogrodzenia ocenia się, jako zły (do demontażu). Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórek należą do Wykonawcy.

Do rozbiórki przeznacza się 11 budynków zaznaczonych i opisanych szczegółowo w dalszej części opracowania i oznaczonych na załączniku graficznym tj. mapie do celów projektowych znajdującej się w części rysunkowej niniejszego opracowania. Numery ewidencyjne działek, na których znajdują się poszczególne budynki opisane zostały w dalszej części tekstu. Budynki nie są wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowej działce znajdują się również budynki, które nie podlegają rozbiórce i są to: budynek główny STAREGO SZPITALA w Nowym Targu znajdujący się przy ul. Szpitalnej oraz budynek magazynowy zaplecza budowy znajdujący się w północnej części terenu inwestycji na działce nr ew. 4519/11 oraz budynek administracyjno-gospodarczy z łącznikiem, budynek pralni i administracyjny oraz budynek magazynowy z budynkiem agregatu prądotwórczego. Budynek Starego Szpitala połączony jest budynkiem administracyjno-gospodarczym starego szpitala łącznikiem murowanym nieprzeznaczonym do rozbiórki. Nie przeznacza się do rozbiórki łącznika pomiędzy budynkiem Starego Szpitala a budynkiem gospodarczo administracyjnym.

Dane techniczne budynków objętych opracowaniem, przeznaczonych do wykonania projektu rozbiórki i prac rozbiórkowych (numeracja budynków stanowi przyporządkowane oznaczenie numeryczne dla całego kompleksu budynków). Poniżej tabelaryczne zestawienie danych charakterystycznych oraz materiałowych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki wraz z dokumentacją fotograficzną:

BUDYNEK NR 4

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek oddziału dziecięcego
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/9
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na działalność leczniczą. W budynku znajdował się oddział dziecięcy oraz laboratorium. Budynek wyłączony z użytkowania w 2000 roku.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	20,5 x 30,8
Wysokość budynku [m]	~13,0
Ilość kondygnacji	II kondygnacje + poddasze nieużytkowe
Powierzchnia zabudowy [m ²]	351,4
Powierzchnia całkowita [m ²]	702,8
Kubatura [m ³]	3750
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1948
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły, na poddaszu częściowo szkieletowe drewniane
Stropy, schody	Stropy drewniane. Schody na piętro żelbetowe, na poddasze drewniane
Dach	Dach stromy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe, podłogi drewniane, płytki ceramiczne i lastrico
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Małe pomieszczenia około 10-14 m ²
Dodatkowe informacje	Wokół budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku oraz mury oporowe zaznaczone na rysunku w załączniku
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 5

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek hotelowy D1
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4532, 4533
Funkcja obiektu	Budynek o funkcji hotelowej i administracyjnej. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	33,2 x 13,75
Wysokość budynku [m]	~10,5
Ilość kondygnacji	III kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie na całej powierzchni
Powierzchnia zabudowy [m ²]	395,4
Powierzchnia całkowita [m ²]	1581,6
Kubatura [m ³]	5120
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1981
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe
Dach	Stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe, płytki ceramiczne i lastrico
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 15 m ²
Dodatkowe informacje	Wokół budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku. Od strony wschodniej znajduje się część podpiwniczenia wysunięta poza obrys parteru. Od strony południowej znajduje się komin murowany z cegły o wysokości wynoszącej około 13,0 m.
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 6

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek hotelowy D2
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4548/5, 4552/7, 4551, 4548/2, 4549
Funkcja obiektu	Budynek o funkcji hotelowej i administracyjnej. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	33,0 x 13,2
Wysokość budynku [m]	~10,5
Ilość kondygnacji	III kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie na całej powierzchni
Powierzchnia zabudowy [m ²]	390,1
Powierzchnia całkowita [m ²]	1560,4
Kubatura [m ³]	5120
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1981
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe
Dach	Stropodach o konstrukcji żelbetowej pokryty papą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe, płytki ceramiczne i lastrico
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 15 m ²
Dodatkowe informacje	Wokół budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku.
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 7

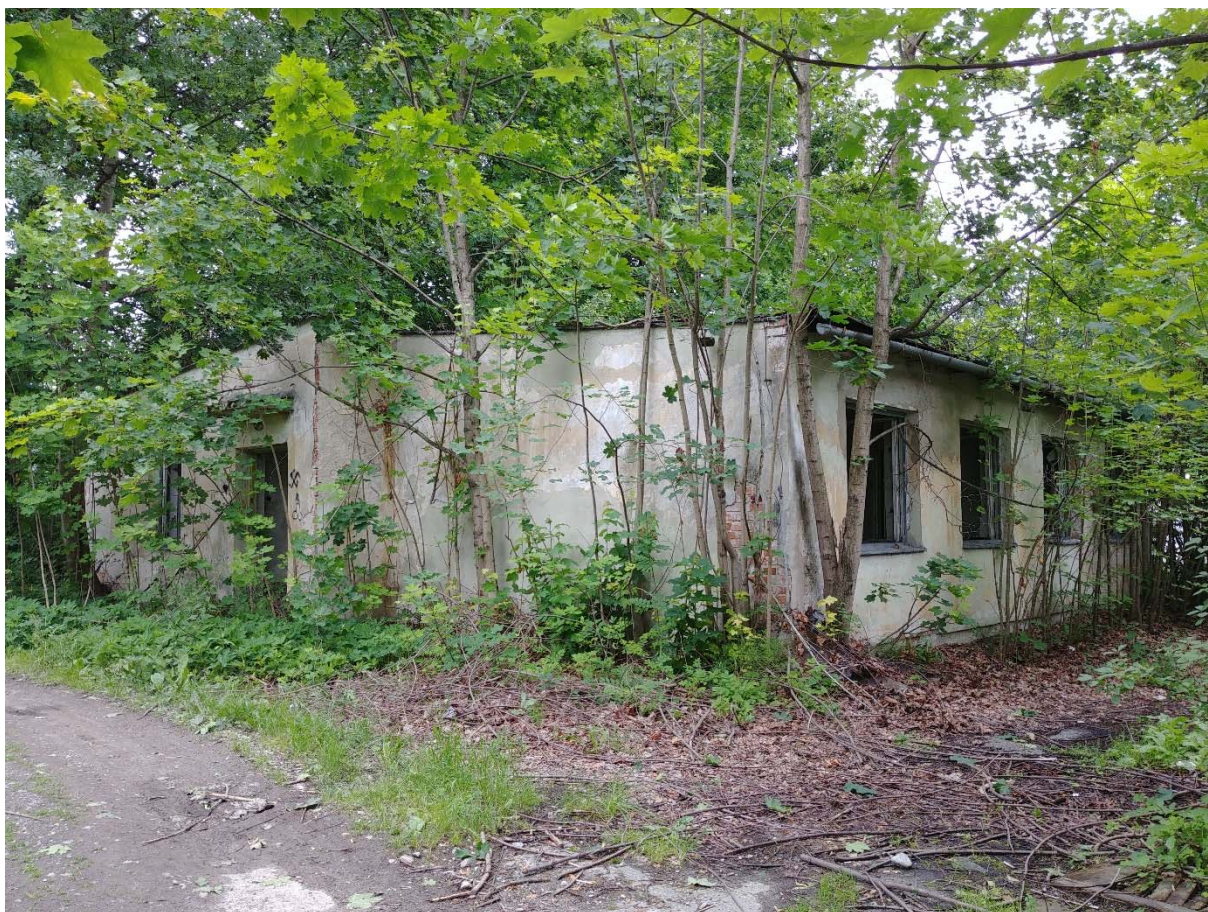
DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek garażowy pogotowia ratunkowego
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/7
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na działalność pogotowia ratunkowego. Budynek zawierał pomieszczenia garaży z myjnią. Budynek wyłączony z użytkowania w 2002r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	51,8 x 30,0
Wysokość budynku [m]	~13,0
Ilość kondygnacji	Część południowa I kondygnacyjna, część północna II kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie na całej powierzchni
Powierzchnia zabudowy [m ²]	1017,2
Powierzchnia całkowita [m ²]	1390,4
Kubatura [m ³]	9154,8
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1970
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja z kratownic stalowych, pokrytych częściowo papą i blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana i stalowa częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Część jednokondygnacyjna w postaci hali bez podziału funkcjonalnego. Część południowa zawiera niewielkie pomieszczenia około 10-15 m ²
Dodatkowe informacje	Wokół budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku oraz mury oporowe betonowe zaznaczone w części rysunkowej. Przy południowo-wschodnim narożniku znajduje się murowana dobudówka o powierzchni około 20 m ²
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 8

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Magazyn rezerw
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/7, 4509/5, 4523/1
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na działalność magazynową szpitala. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	36,5 x 12,0
Wysokość budynku [m]	~6,0
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna
Powierzchnia zabudowy [m ²]	331,1
Powierzchnia całkowita [m ²]	331,1
Kubatura [m ³]	1655,5
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1960
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Strop nad parterem drewniany. Schody - brak
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja z kratownic stalowych, pokrytych częściowo papą i blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 10-15 m ²
Dodatkowe informacje	Budynek częściowo zawalony (część wschodnia). Zerwane pokrycie dachowe
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 9

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek magazynowy
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4532, 4533
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na magazyn oddziału dziecięcego. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	15,5 x 5,5
Wysokość budynku [m]	~3,0
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna
Powierzchnia zabudowy [m ²]	84,9
Powierzchnia całkowita [m ²]	84,9
Kubatura [m ³]	254,7
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1970
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Brak – wewnątrz znajdują się słupy drewniane konstrukcji dachu
Stropy, schody	Strop - brak. Schody - brak
Dach	Dach pulpitowy. Konstrukcja drewniana, pokryty częściowo papą i blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Zdemontowana
Podłogi i posadzki	Podłoga betonowa
Instalacje	Elektryczna - częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Brak podziału na pomieszczenia
Dodatkowe informacje	Przy budynku znajdują się dwa utwardzone place betonowe na poziomie podłogi o łącznej powierzchni wynoszącej 109,8 m ²
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 12

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek pogotowia ratunkowego
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/6, 4509/9
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na działalność pogotowia ratunkowego. Budynek wyłączony z użytkowania w 2002r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	25,4 x 22,0
Wysokość budynku [m]	~9,5
Ilość kondygnacji	II kondygnacje nadziemne
Powierzchnia zabudowy [m ²]	84,9
Powierzchnia całkowita [m ²]	84,9
Kubatura [m ³]	254,7
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1970
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja drewniana, pokryty blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana i stalowa częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe, podłogi na legarach drewnianych
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 10-15 m ²
Dodatkowe informacje	Przy budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku. Część budynku północna o szerokości 4,5m jednokondygnacyjna
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 13

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek prosektorium
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/4, 4509/5
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na działalność prosektorium. W budynku znajdowały się pomieszczenia anatomii patologicznej wraz z dezynfektorem. Budynek wyłączony z użytkowania w 2002r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	10,0 x 15,0
Wysokość budynku [m]	~10,0
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe + częściowe podpiwniczenie od strony południowej budynku
Powierzchnia zabudowy [m ²]	150,0
Powierzchnia całkowita [m ²]	214,0
Kubatura [m ³]	1050
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1960
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z cegły
Ściany działowe	Murowane z cegły
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody - brak
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja drewniana, pokryty blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe, lastrico
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 10-15 m ²
Dodatkowe informacje	Przy budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku oraz mury oporowe betonowy zaznaczony w części rysunkowej.
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 14

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek magazynowy
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4526/3, 4532
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na magazyn. Budynek wyłączony z użytkowania w 2002r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	6,0 x 16,0
Wysokość budynku [m]	~6,0
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna + częściowe podpiwniczenie od strony południowej budynku
Powierzchnia zabudowy [m ²]	96,0
Powierzchnia całkowita [m ²]	125,0
Kubatura [m ³]	390
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1970
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej
Ściany nośne	Murowane z pustaków
Ściany działowe	Murowane z pustaków
Stropy, schody	Stropy żelbetowe. Schody - brak
Dach	Stropodach. Konstrukcja żelbetowa, pokryty papą
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe
Instalacje	Elektryczna. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 10-15 m ²
Dodatkowe informacje	Przy budynku znajdują się studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych. Od strony północnej znajduje się prostokątny plac betonowy o powierzchni 316,4 m ² .
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 15

DANE OGÓLNE:	
Nazwa obiektu	Budynek magazynowo - socjalny
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4516/5, 4517/5
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na magazyn placu budowy. W budynku znajdowały się również pomieszczenia socjalne. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r.
DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	
Wymiary zewnętrzne [m]	9,5 x 27,0
Wysokość budynku [m]	~4,0
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna
Powierzchnia zabudowy [m ²]	257,2
Powierzchnia całkowita [m ²]	257,2
Kubatura [m ³]	848,8
OPIS TECHNICZNY	
Rok budowy	1970
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji szkieletowej stalowej
Ściany nośne	Ściany zewnętrzne z płyt wiórowo-cementowych na konstrukcji stalowej, ściany szczytowe murowane z pustaków i cegły
Ściany działowe	brak
Stropy, schody	Stropy – brak. Schody - brak
Dach	Dach dwuspadowy. Konstrukcja z kratownic stalowych, pokryty blachą
Stolarka okienna i drzwiowa	Stalowa częściowo zdemontowana
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe
Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, odgromowa. Instalacje częściowo zdemontowane
Układ funkcjonalny	Otwarta przestrzeń bez podziału na pomieszczenia
Dodatkowe informacje	Brak
Stan techniczny	Zły





BUDYNEK NR 16

DANE OGÓLNE:			
Nazwa obiektu	Budynek magazynowy oraz dwa zbiorniki na paliwo o pojemności ~15m3		
Lokalizacja	Nowy Targ, ul. Szpitalna 12. dz. ew. nr 4509/6		
Funkcja obiektu	Budynek przeznaczony był na magazyn. Budynek wyłączony z użytkowania w 2001r. Zbiorniki przeznaczone do magazynowania oleju napędowego oraz benzyny dla pojazdów karetek pogotowia ratunkowego. Zbiorniki były częścią wewnętrznej stacji paliw.		
	DANE TECHNICZNE BUDYNKU:	Dwa zbiorniki	DANE TECHNICZNE ZBIORNIKÓW:
Wymiary zewnętrzne [m]	5,5 x 4,0		Dwa zbiorniki o wym. 2,0 x 3,0
Wysokość budynku [m]	~3,0		2,5
Ilość kondygnacji	I kondygnacja nadziemna		Budowla podziemna, budowla jednoprzestrzenna
Powierzchnia zabudowy [m ²]	22,0		2x 6,0
Powierzchnia całkowita [m ²]	22,0		2x 6,0
Kubatura [m ³]	66,0		2x 15,0
OPIS TECHNICZNY BUDYNEK MAGAZYNOWY			ZBIORNIKI
Rok budowy	1970	1970	
Konstrukcja nośna	Budynek w konstrukcji murowanej	Budowla w konstrukcji żelbetowej	
Ściany nośne	Murowane z pustaków	Zewnętrzne ściany z hydroizolacją	
Ściany działowe	Murowane z cegły	brak	
Stropy, schody	Stropy – brak. Schody - brak	żelbetowy	
Dach	Dach pulpitowy. Konstrukcja drewniana, pokryty eternitem falistym	Brak z uwagi na funkcję	
Stolarka okienna i drzwiowa	Zdemontowana	Brak z uwagi na funkcję	
Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe	Brak z uwagi na funkcję	
Instalacje	Elektryczna, częściowo zdemontowana	Instalacja podawania paliwa	
Układ funkcjonalny	Pomieszczenia około 10 m ²	Komora jednoprzestrzenna	
Dodatkowe informacje	Dach budynku częściowo uszkodzony. Przy budynku od strony południowej znajdują się dwa podziemne zbiorniki żelbetowe na paliwo oraz pozostałości miejsca do tankowania karetek przeznaczone również do rozbiórki (zaznaczone w części rysunkowej).		
Stan techniczny	Zły		





Widok wjazdu do zbiornika podziemnego

3.1.2.2. UZBROJENIE TERENU

Na terenie inwestycji znajdują się sieci napowietrzne i podziemne w tym kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji opadowej wraz ze studniami rewizyjnymi. Na terenie inwestycji znajduje się wewnętrzna instalacja wodociągowa zasilana z istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr ew. 4533 w pobliżu północnej elewacji budynku nr 9. Przy zachodniej granicy opracowania przy budynkach nr 12, 16 i 13 znajduje się sieć gazowa, która zlokalizowana jest od strony elewacji północnych budynków 13 i 8 przebiega w kierunku wschodnim w pobliżu wschodniej elewacji budynku nr 15. Pomiędzy budynkami nr 4, 5, 6, i 9 znajduje się wewnętrzna instalacja ciepłownicza - do rozbiórki. Na terenie inwestycji znajduje się również sieć elektroenergetyczna podziemna i napowietrzna. Od strony ulicy Szpitalnej do istniejącej komory TRAFO doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna, z której rozprowadzona jest do budynków. Pozostałości sieci napowietrznych oraz innych elementów instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku takich jak studzienki rewizyjne świadczą o ich złym stanie technicznym – przeznacza się je do demontażu i utylizacji. Istniejące instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynków wyburzanych oraz przyłącza do nich przeznacza się do rozbiórki i demontażu w odległości do 4 metrów od obrysu zewnętrznego budynków. Kanalizację należy zaślepić w najbliższej studzience, instalację elektryczną zamufować. Rozbiórce należy poddać nieczynne sieci znajdujące się na terenie inwestycji. Rozbiórka nie dotyczy czynnych sieci.

Nie wyklucza się możliwości istnienia dodatkowych instalacji, sieci i przyłączy wskazanych na mapie do celów projektowych. Wykonawca musi w całości pokryć koszty odłączenia budynków od sieci tj: demontaż, opłata odłączeniowa, warunki odłączenia i inne dokumenty oraz wszelkie inne roboty budowlane mając na celu odłączenie obiektu do sieci.

3.1.2.3. ZIELEŃ

W części terenu objętego opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy oraz zakrzaczenia. Stan ten spowodowany został przez długi okres nieużytkowania terenu. Podczas prac wyburzeniowych konieczna będzie wycinka części zadrzewienia i zakrzewienia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Drzewa pozostawia się do utrzymania. Do mechanicznego karczowania przeznacza się istniejące zakrzewienia oraz wycinkę młodego drzewostanu (do 10 lat) wraz z usunięciem karczki i karpiny w bezpośrednim otoczeniu rozbieranego budynku to jest 4 metrów wokół budynku, jeśli tak owe występują. W ramach wyburzeń oraz niwelacji terenu należy wykonać w miejscach niwelacji i rozbiórki budynku humusowanie i wysiew trawą. Po wykonanych pracach rozbiórkowych należy wykonać rekultywację terenów zdewastowanych podczas robót budowlanych i w związku z tym należy wykonać humusowanie (gr. 15 cm) wraz z podwójnym wysiewem trawą dywanową Wiechlina Łąkowa (*Poa pratensis* L.) na terenach nieutwardzonych oraz skarpach oraz stałego jej utrzymywania w okresie gwarancji (12 miesięcy). Za utrzymanie jej rozumie się: koszenie nawierzchni trawiastych, koszenie nawierzchni trawiastych - skarpy, rowy, usuwanie i karczowanie samosiewów. Wykonawca ma obowiązek realizacji powyższych prac związanych z pielęgnacją (w/w roboty) terenów zielonych, w okresie gwarancji 3 razy w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym od dnia protokolarnego zakończenia robót od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych rozbiórkowych z obowiązkiem informowania Zamawiającego o wykonanych pracach i podpisania obustronnego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego i wykonawcę. Ziemia urodzajna wykorzystana do humusowania powinna zawierać, co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna

powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 2 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. Trawa powinna spełniać wymagania określone w PN-R-65023:1999 [9] i PN-B-12074:199.

3.1.2.4. KOMUNIKACJA

Dojazd na teren inwestycji możliwy jest bezpośrednio z drogi publicznej ul. Szpitalna działka drogowa nr ew. 4525/1 oraz od strony ulicy Słonecznej działka drogowa nr ew. 4620/9. Pomiędzy budynkami znajduje się istniejąca utwardzona komunikacja pieszo-jezdna w stanie umożliwiającym dojazd do budynków ciężkim sprzętem budowlanym. Komunikację wewnętrzną na zewnątrz budynku w tym chodniki, dojścia i dojazdy, opaski wokół budynku, utwardzenia i inne budowle należy zdemontować/rozebrać w odległości do 4 metrów od obrysu budynków rozbieranych.

3.1.2.5. UWARUNKOWANIA GRUNTOWE

Budynki istniejące – nie są wymagane badania gruntu.

3.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE (OPIS ZAMIERZENIA)

3.1.3.1. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA

W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje, że wykonana zostanie Dokumentacja Projektowa (projekt rozbiórki dla poszczególnych budynków) według wymagań wskazanych w dalszej części opracowania. Uzyskane zostaną opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje wymagane obowiązującymi przepisami. Uzyskana zostanie decyzja pozwolenie na rozbiórkę na podstawie dokumentacji rozbiórki. Wykonany zostanie przedmiot zamówienia w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Rozbiórki Przygotowana zostanie kompletna dokumentacja niezbędna do aktualizacji informacji o terenie w zasobie geodezyjnym oraz aktualizacja danych. Dodatkowe oczekiwania, co do przedmiotu zamówienia opisane są dodatkowo wcześniej.

3.1.3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE

O ile podczas opracowywania dokumentacji rozbiórki okaże się, że na terenie inwestycji znajdują się urządzenia budowlane to należy opracować projekt zabezpieczenia oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia budowlane.

3.1.3.3. KOMUNIKACJA

Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego poza rozbiórkami elementów komunikacji pieszo – kołowej na terenie inwestycji.

3.1.3.4. ZIELEŃ

Nie zmienia się terenów biologicznie czynnych. Nie będzie prowadzona wycinka drzew poza drzewami rosnącymi bezpośrednio na budynkach, uniemożliwiając prace rozbiórkowe.

3.1.3.5. SIECI ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA

Przed przystąpieniem do prac należy upewnić się, że istniejące przyłącza instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków są odłączone. Należy opracować projekt zabezpieczenia oraz zabezpieczyć istniejące sieci na terenie objętym inwestycją, które nie będą przeznaczone do rozbiórki. Wykonawca musi w całości pokryć

koszty odłączenia budynków od sieci tj: demontaż, opłata odłączeniowa, warunki odłączenia i inne dokumenty oraz wszelkie inne roboty budowlane mając na celu odłączeni obiektu do sieci. W ramach zadania należy wystąpić do odpowiednich dysponentów / administratorów / właścicieli sieci, których przyłącza są doprowadzone do budynków objętych rozbiórką z wnioskami o odłączenie budynków od sieci. Wykonawca w całości pokryje wszelkie koszty związane z odłączeniem budynków od sieci, co potwierdzi odpowiednimi protokołami podpisanymi przez administratorów – właścicieli sieci.

3.1.3.6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Prace z instalacjami wewnętrznymi należy przeprowadzać po upewnieniu się, że budynek został odłączony od instalacji. Należy zdemontować wszelkie instalacje wewnętrzne w budynkach istniejące przeznaczonych do rozbiórki.

3.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

3.1.4.1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zamawiający przewiduje wyburzenie jedenastu budynków wchodzących w skład kompleksu Szpitalnego (potoczna nazwa Stary Szpital) w Nowym Targu, przy ulicach Szpitalnej i Słonecznej oraz elementów towarzyszących takich jak schody zewnętrzne i mury oporowe. Zakres prac budowlanych obejmuje również rozbiórkę istniejących instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków przeznaczonych do rozbiórki. Teren inwestycji bezpośrednio przy budynkach przeznacza się do wycinki drzew i krzewów opierających się bezpośrednio na ścianach budynków objętych opracowaniem. Dodatkowo teren inwestycji należy poddać niwelacji. Przewiduje się inne roboty opisane wcześniej w niniejszym dokumencie.

Inwestycja jest podzielona na 2 etapy:

Etap 1:

- projekt rozbiórki budynków, zewnętrznej infrastruktury technicznej (dojścia, dojazdy, powierzchnie utwardzone, budowle takie jak mury oporowe, schody terenowe itp.), instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku, niwelacji terenu, zabezpieczenia i dostosowania istniejących sieci nieprzeznaczonych do rozbiórki, nadzór inwestorski, przygotowanie dokumentacji projektowej uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót rozbiórkowych lub w razie konieczności na wycinkę drzew,

Etap 2:

- wycinka kolidującego zadrzewienia i zakrzewienia, rozbiórka budynków i należących do nich istniejących instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku, zabezpieczenie istniejących sieci i przyłączy nieprzeznaczonych do rozbiórki, rozbiórka i zasypanie piwnic budynków;
- niwelacja terenu, humusowanie i wysiew jak opisano wcześniej
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i złożenie wniosku o wykreślenie z zasobu geodezyjnego. Uwzględnić i zaznaczyć zaślepienie instalacje.

3.1.4.2. SIECI ZEWNĘTRZNE

Zamawiający przewiduje rozbiórkę instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków objętych opracowaniem. Istniejące sieci przebiegające w pobliżu prac rozbiórkowych nieprzeznaczonych do demontażu należy zachować i zabezpieczyć. Nieczynne sieci na terenie inwestycji należy rozebrać.

3.1.4.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Przewiduje się demontaż istniejących instalacji wewnętrznych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

3.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji rozbiórki i wykonania prac wg zatwierdzonej dokumentacji oraz innych opisanych w tym dokumencie. Zamawiający wymaga wykonania zakresu czynności, o których mowa treści niniejszego programu. Zamawiający wymaga, aby wykonawca na własny koszt zorganizował wywóz i utylizację materiałów porozbiórkowych. Wykonanie wszelkich pozostałych robót, towarzyszących rozbiórce obiektów budowlanych. Zniwelowanie terenu rozbiórki poprzez zasypanie ziemią (humusowanie) wraz z jej zagęszczeniem, wysianie trawy oraz jej koszenie i pielęgnacja w okresie gwarancji.

Wszystkie realizowane w ramach umowy prace w tym: opracowywana dokumentacja lub dokumentacje, wykonywane roboty, dostarczane materiały winny być zgodne z wymaganiami niniejszego PFU i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Przekazana Wykonawcy SIWZ będzie stanowiła część Umowy - kontraktu. Wymagania wyszczególnione w Specyfikacji będą obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby roboty rozbiórkowe prowadzone były pod nadzorem Kierownika Budowy w odpowiedniej specjalności. Dla realizacji zadania wykonawca własnym staraniem i na własny koszt Pozyska Dziennik budowy, zgłosi rozpoczęcie robót oraz zakończenie. Kierownik budowy będzie na bieżąco sprawował nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi w szczególności dbając o przestrzeganie przepisów BHP oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy prawo budowlane będzie prowadził dziennik rozbiórki.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest, właściciele lub zarządcy obiektów i urządzeń budowlanych powinni dokonać identyfikacji i oceny technicznej zabudowanych wyrobów z azbestem. Usuwanie azbestu (i naprawą wyrobów zawierających azbest) mogą realizować wyłącznie firmy, które mają odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac (narzędzia wyposażone w odciągi pyłów, odkurzacze przemysłowe z filtrami Hepa, namioty i przesłony foliowe do izolacji od otoczenia miejsc pracy) oraz zatrudniają pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z azbestem. Szkolenia takie prowadzone są m.in. przez Instytut Gospodarki Odpadami w Katowicach. Przed przystąpieniem do usuwania wyrobów z azbestem, prace należy odpowiednio przygotować ewidencję jakościową i ilościową przewidzianych do usunięcia materiałów (określenie rodzaju materiału, sposobu zamocowania, funkcji, rodzaju azbestu w materiale, powierzchni z której będzie usuwany) oraz opracować plan prac, który powinien zawierać m.in.:

- opis zabezpieczenia obiektu i miejsca wykonywania prac przed zanieczyszczeniem otoczenia azbestem,
- harmonogram prac z podaniem ich lokalizacji i określeniem ilości powstających odpadów na poszczególnych etapach,

- informację o środkach zabezpieczenia pracowników,
- opis sposobu zabezpieczenia/pakowania odpadów,
- określenie miejsca składowania odpadów,
- określenie miejsc i częstotliwości monitorowania zawartości włókien azbestu w powietrzu podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu.

Przed rozpoczęciem usuwania azbestu trzeba w widoczny sposób oznakować strefę pracy tablicami: "Uwaga! Zagrożenie azbestem" i "Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony". Naczelną zasadą przy prowadzeniu takich prac jest zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i minimalizacja emisji włókien azbestowych do otoczenia poprzez hermetyzację stref pracy i ograniczenie powierzchni, z których może nastąpić emisja pyłów. Dlatego niezbędne jest:

- odizolowanie od otoczenia miejsc wykonywania robót,
- zwilżanie wodą wyrobów z azbestem przed usuwaniem oraz utrzymywanie ich w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych elementów (płyt, rur, kształtek),
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy użyciu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągowe,
- hermetyzacja (pakowanie) powstających odpadów na stanowisku pracy.

Usunięte z budynków i obiektów budowlanych wyroby zawierające azbest zaliczone zostały do odpadów niebezpiecznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. Nr 162, poz. 1135). Sposoby pakowania wyrobów i odpadowych materiałów zawierających azbest uzależnione są od ich rodzaju i postaci fizycznej. Wszystkie one muszą spełniać jednak podstawowy warunek: uniemożliwiać emisję włókien azbestowych do otoczenia. Podczas pakowania, materiały zawierające azbest powinny być utrzymywane w stanie wilgotnym i umieszczane w opakowaniach przeznaczonych do ostatecznego składowania. Demontowany materiał należy hermetyzować na miejscu. Płyty i kawałki płyt azbestowo-cementowych, czyli wyroby twarde, powinny być pakowane w folię polietylenową, a następnie trwale wiązane z paletą transportową. Usuwane rury azbestowo-cementowe należy pakować w rękaw z folii polietylenowej. Pył azbestowy z urządzeń odpylających, gruz azbestowo-cementowy oraz odpady miękkie również trzeba umieszczać w workach z folii polietylenowej.

Zamknięte worki (zgrzane lub zalepione taśmą samoprzylepną) muszą być umieszczone w opakowaniach kontenerowych typu big bag, wykonanych z tkanin z tworzyw sztucznych. Odpady te mogą być również zestalane w miejscu powstawania poprzez przygotowanie specjalnego zarobu tych odpadów z cementem, którym wypełnia się łatwo rozbieralne formy, np. z drewna. Po utwardzeniu uzyskane bloczki pakuje się w folię i umieszcza w kontenerze transportowym. Odpady o ostrych krawędziach, takie jak fragmenty konstrukcji należy pakować w pudła tekturowe, a następnie umieszczać w workach z folii polietylenowej lub owijać folią.

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej wszelkie roboty budowlane i inne prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnej realizacji zadania.

Wykonanie dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno - użytkowego obiektu, obejmującego opis zadania budowlanego, który stanowi

przedmiot zamówienia (art. 31 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Niniejsza inwestycja realizowana będzie w trybie określonym Prawem Zamówień Publicznych „zaprojektuj i wybuduj (wyburz)”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w swojej ofercie ryczałtowej wykonania następujących elementów kontraktu:

1. Wykonanie dokumentacji rozbiórki wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę wraz z wykreśleniem obiektów z ewidencji budynków UMiG Nowy Targ.
2. Wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych opisanych w niniejszym Programie. Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

3.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inwestora (Zleceniodawcę) projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126), tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, wskazanie miejsca składowania materiałów lub miejsca utylizacji odpadów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem. Tablice informacyjne wymagane Ustawą Prawo Budowlane. W pierwszej kolejności Wykonawca powinien zaplanować komunikację wewnętrzną maszyn budowlanych na terenie inwestycji oraz wykonać karczowania, o których mowa wcześniej w niniejszym dokumencie.

Ogrodzenie terenu budowy:

Zamawiający wymaga, aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób nieupoważnionych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych; ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi.

Drogi komunikacyjne:

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych. Wykonawca podczas wykonywania robót oraz transportu urobku nie może pogarszać stanu technicznego dróg publicznych i mienia publicznego.

Miejsca postojowe na terenie budowy:

Zamawiający wymaga, aby dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne:

Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej. Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych:

Zamawiający wymaga, aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone miejsca do składowania materiałów poroźbiórkowych. W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń; zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, ściany budynków itp. Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych stosownie do liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagania dodatkowe:

Zamawiający wymaga właściwego zagospodarowania terenu budowy pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wykonawca przeprowadzi roboty rozbiórkowe objęte niniejszym zamówieniem wyłącznie na własną odpowiedzialność. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być pomocne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu rozbiórki poniesie Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w formularzu ofertowym oraz umowie. Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub innych decyzji. Zamawiający wymaga udzielenia 12-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty — licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Właściwe zagospodarowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty zagospodarowania, utrzymania, ochrony i ubezpieczenia terenu budowy winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Dokumentacja projektowa stanowi podstawę do wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub przyjęcia wniosku zgłoszenia robót rozbiórkowych. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszelkie

wymagania i uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Wszelkie niezbędne materiały do opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych zezwoleń lub zgłoszeń Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do pobrania z właściwego urzędu mapy zasadniczej oraz wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, niezbędnych nieruchomości do opracowania dokumentacji projektowej, a także wniosku o wykreślenie obiektu z państwowego zasobu geodezyjnego. Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (rozbiórki obiektów budowlanych).

Warunki odbioru dokumentacji:

Dokumentację należy opracować w formie papierowej, w ilości 4 egzemplarzy, w tym 2 dwa dla Inwestora. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie projektanta zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) Dokumentację Wykonawca przekaze Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, zapisaną w formacie: „.dwg” (możliwym do odczytania w programie AutoCAD), „.doc” i „.pdf”.

Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności w zakresie:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni ulic i innych dróg dojazdowych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy - ochrony istniejącej zieleni.

3.2.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Należy opracować projekt rozbiórki budynków, instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynków oraz niwelacji terenu objętego opracowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

3.2.3.1. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków starego szpitala w Nowym Targu zaznaczonych w części graficznej opracowania należy wykonać projekt rozbiórki i uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje pozwolenia na rozbiórkę. Należy odłączyć istniejące przyłącza od budynków oraz zabezpieczyć istniejące sieci i przyłącza do budynków sąsiednich.

Rozbiórki należy przeprowadzać zgodnie z opracowanym projektem, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracowników i osób mogących przebywać w pobliżu prowadzonych prac. Rozbiórce podlegają fundamenty, dachy, stropodachy, ściany działowe, stropy i schody oraz ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne o konstrukcji opisanej dla każdego budynku w punkcie 3.1.2.1. Rozbiórce podlegają również podziemne części budynków tj. ściany piwnic wraz z podłogami poniżej poziomu gruntu oraz zaznaczone przy budynku nr 16 zbiorniki podziemne betonowe będące pozostałością stacji paliw szpitala. Do rozbiórki przeznaczają się także inne obiekty zagospodarowania takie jak schody zewnętrzne, mury oporowe oraz zaznaczone utwardzone place betonowe

zaznaczone w części rysunkowej. Powstałe w skutek rozbiórki piwnic i zbiorników podziemnych niecki należy uzupełnić zgodnie z opisem wskazanym we wcześniejszej części niniejszego dokumentu.

3.2.3.2. NIWELACJA TERENU

Po rozebraniu budynków należy rozebrać nawierzchnie utwardzone znajdujące się wokół budynków. Po rozbiórce istniejącej nawierzchni utwardzonej należy wykonać niwelację terenu poprzez nasypy i przesuwanie mas ziemnych zgodnie z niniejszym dokumentem to jest PFU. Teren zniwelowany będzie stanowić obszar biologicznie czynny stąd należy wykonać humusowanie wraz z wysiewem trawy zgodnie z niniejszym dokumentem to jest PFU. Do niwelacji terenu można używać kruszbetu zgodnie z warunkami opisanymi wcześniej.

3.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZADANIA

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „ROZBIÓRKA BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE STAREGO SZPITALA W NOWYM TARGU przy ul. Szpitalnej 12, woj. Małopolskie” zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszym PFU. Zamawiający wymaga określenia w ofercie Wykonawcy, jak również w kontrakcie zawartym z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego przez zamawiającego odpowiednimi załącznikami i dokumentami. Inwestycja realizowana będzie w trybie zamawiania publicznego zwanego „zaprojektuj i zrealizuj”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w swojej ofercie ceny ryczałtowej i wykonania wszystkich elementów kontraktu. Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania
- sporządzenie indywidualnych, kompletnych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów;
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę) zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym;
- wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów.
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji;
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
- złożenie Zamawiającemu gwarancji wykonania robót;
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy;
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń;

- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego;
- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego;
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem i ustaleniami przekazanymi przez Inwestora
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: harmonogramami, projektami i innymi dokumentami;
- prowadzenie dokumentacji budowy;
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
- uzyskanie warunków odłączenia przyłączy wraz z ich realizacją oraz stosownymi opłatami na rzecz administratorów odłączanych mediów;
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego;

3.3.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.3.2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz za zgodność z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy na wykonanie zamówienia, niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzonym projektem (dokumentacją) rozbiórki i warunkami pozwolenia na rozbiórkę oraz obowiązującymi przepisami, wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia. **Nie dopuszcza się realizację robót rozbiórkowych metodą wybuchową.**

3.3.2.2. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca własnym staraniem, przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszym dokumencie. Wymagany jest ciągły nadzór technicznej kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wykonawca zobowiązany jest również do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i dróg wywozu materiałów oraz wywozu nieprzydatnych materiałów rozbiórkowych i gruzu. W czasie transportu

materiałów, gruzu należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom. Terminy wykonania robót uciążliwych muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Podczas transportu Wykonawca nie pogorszy stanu technicznego oraz estetycznego dróg publicznych, którymi będzie się poruszał.

3.3.2.3. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego prac budowlanych. Wykonawca odpowiada za ochronę nierozbieranych przyłączy i sieci znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych sieci i przyłączy, których nie dotyczy rozbiórka w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w przyłączy i sieci.

Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia odpowiedzialności za skutki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy;
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
- ochrony mienia związanego z budową.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z odłączeniem budynków od sieci nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej. Wykonawca podczas prac w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych sieci wykona wykopy kontrolne i dokładnie określi ich trasę a prace w ich sąsiedztwie będzie prowadzić ręcznie. Uszkodzenia sieci obciążają Wykonawcę.

3.3.2.4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do: podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku, unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania, prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń) niezbędnej wycinki drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania odpadów, usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w

środowisku. Część odpadów (przewody kominowe, pokrycia, części pokrycia ścian) zawierają w sobie azbest stąd należy dostosować sposób demontażu oraz gospodarki odpadami w taki sposób, aby nie pogarszać stanu środowiska naturalnego i dostosować się do obowiązujących w zakresie przepisów prawa.

3.3.2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu;
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery;
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych;
- nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy;
- ochrony zieleni nie przeznaczonej do wycinki;

3.3.2.6. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na związane z realizacją zamówienia na potrzeby Zamawiającego na etapie wykonywania robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.

Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wyżej wymienionych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej.

Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu przyległego do budynków. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajętego terenu. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób niezagrożający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane np. w kontenerach i regularnie wywożone do najbliższego miejsca utylizacji, zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju według zasad i przepisów dotyczących utylizacji odpadów lub w inny sposób określony w projekcie zgodnie z wolą Zamawiającego.

3.3.2.7. MATERIAŁY, WYROBY BUDOWLANE

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia dostarczone na budowę muszą posiadać stosowne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być zgodne z wymaganiami umowy oraz zatwierdzone i dopuszczone do zastosowania przez Inwestora. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia nieodpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i odmową zapłaty przez Zamawiającego za takie roboty.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich, jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w umowie, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizację umowy na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej. Zgoda wydana przez Zamawiającego musi być potwierdzona odpowiednimi wpisami do dziennika budowy oraz protokołami. Wybrany zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być użyty bez akceptacji zarządzającego realizację umowy. Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem i wywozem materiałów na teren i z terenu budowy ponosi Wykonawca.

3.3.2.8. SPRZĘT I TRANSPORT

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, środowisko, bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem. Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania

przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

W zakresie rusztowań zewnętrznych niezbędnych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić przypisane prawem dokumenty dopuszczające rusztowania do pracy.

Elementy, materiały budowlane oraz urządzenia mogą być przewożone przez dostawców lub Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy jego i jego dostawców na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Transport materiałów zawierających azbest należy wywieźć z budowy. Wszystkie opakowania z odpadami azbestowymi powinny być oznakowane międzynarodowym znakiem ostrzegawczym umieszczanym na wyrobach i odpadach zawierających azbest. Transport musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych - **Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej oraz ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych z 15 czerwca 1999 r.** (Dz.U. Nr 57, poz. 608). Przy przewozach materiałów niebezpiecznych obowiązują w kraju przepisy zawarte w załącznikach A i B do Umowy europejskiej, dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (tzw. ADR). Przemieszczanie opakowań z odpadami powinno odbywać się w taki sposób, by nie nastąpiło ich otwarcie lub uszkodzenie, a w konsekwencji przedostanie się włókien azbestowych do otoczenia. Odpady zawierające azbest nie mogą być utylizowane i z tego względu jedynym sposobem ich unieszkodliwienia jest składowanie (zasady składowania regulowane są **Ustawą z 27 czerwca 1997 r. o odpadach** - Dz.U. Nr 96 poz. 592 oraz **Rozporządzeniem ministra gospodarki z 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych** - Dz.U. Nr 145 poz. 942). Odpady te należy deponować na składowiskach odpadów niebezpiecznych przeznaczonych wyłącznie do tego celu lub na wydzielonych częściach takich składowisk. Wolno również składować odpady wyrobów azbestowo-cementowych na wydzielonych częściach składowisk odpadów przemysłowych lub komunalnych pod warunkiem, że spełnione tam będą warunki techniczne do bezpiecznego ich składowania. Odpady zawierające azbest muszą być składowane oddzielnie, a miejsce składowania musi być oznakowane i zaznaczone na planie sytuacyjnym składowiska. Składowiska azbestu powinny być tworzone w specjalnie wykonanych zagłębieniach w gruncie, ze ścianami bocznymi zabezpieczonymi przed osypywaniem.

3.3.2.9. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia, jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

Wykonawcę w realizacji robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót budowlanych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia, jakości wykonanych robót (zwłaszcza niwelacji) wraz z dokonaniem wymaganych przepisami oraz niniejszego PFU lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować wg normalnej próby Proctora zgodnie z PN-88/B-04481 a także PN-S-02205:1998” lub zamiennie poprzez odbicia lekką płytą VSS (średnicy 300mm) lub płytą dynamiczną (po przeprowadzeniu odpowiednich korelacji z płytą VSS) gdzie wynik wartość zagęszczenia nie powinna być mniejsza jak $E_{vd} > 35 \text{ MN/m}^2$ / $E_{v2} > 70 \text{ MN/m}^2$. Z przeprowadzenia w/w badań należy sporządzić protokół potwierdzający powyższe założenia. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne. Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadaj ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

3.3.2.10. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia, jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Zasady kontroli jakości robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zasypowych.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.
- Wykonawca będzie prowadził pomiary i badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ i niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.
- Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w SIWZ, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.

- Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legalizacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wykonywania robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma roboty budowlane i dopuści do ich wznowienia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te zostaną usunięte, a jakość robót zostanie potwierdzona. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań i materiałów ponosi Wykonawca

Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SIWZ, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Do celów kontroli, jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów. Inspektor nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami SIWZ na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z SIWZ i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

3.3.2.11. DOKUMENTY BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Dokumentację stanowi :

- umowa o wykonanie zamówienia;
- ostateczna decyzja pozwolenia na rozbiórkę;
- zatwierdzony projekt rozbiórki stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę/ rozbiórkę;
- zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami;
- pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne na odłączenie budynków od sieci) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców sieci, instalacji i urządzeń

- plan BIOZ;
- harmonogram realizacji zamierzenia;
- dziennik budowy;
- protokół przekazania placu budowy;
- badania geotechniczne z zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego;
- wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych budowy;
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.

3.3.2.12. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru: odbiór robót związanych z niwelacją terenu oraz stopniem zagęszczenia. Odbiór częściowy: Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe kompletnych robót, zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji i płatności. Odbiór końcowy po zakończeniu robót. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie, jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne (kolejne warstwy nasypu). Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika rozbiórki. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary z konfrontacją z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy - Odbiór częściowy polega na ocenie, jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót - Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 10 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 3.3.2.11 oraz w niniejszym punkcie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SiWZ i PFU. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje

czynności i ustalili nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i PFU z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne nieruchomości, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Odbiór ostateczny - Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny stanu technicznego oraz zgodności rzeczywistej, jakości prac z przedstawionymi w projekcie i programie funkcjonalno-użytkowym.

Podstawy płatności - Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową.

3.3.2.13. ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca poniesie koszty wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06).

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz.U.z 1998 r.Nr 21, poz.94).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000 r. Nr 98 poz.1071)

Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. nr 39 poz. 251 ze zmianami) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 z późn. zm.) .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.

Rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z 2 kwietnia 1998 r. określa zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 45, poz.280),

Rozporządzenie ministra gospodarki z 14 sierpnia 1998 r. – sposoby bezpiecznego użytkowania oraz warunki usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 138, poz. 895).

4.2. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz oczekiwanego określonego w niniejszym PFU. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony (dysponentów, właścicieli, administratorów) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie wyniki z jego działania szkody. Nie dopuszcza się odstępień od niniejszego PFU, SiWZ oraz zatwierdzonego projektu rozbiórki lub innych warunków pozwolenia na rozbiórkę.

4.3. ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU

Załącznik 1. Sytuacja z naniesionymi budynkami oraz ich charakterystycznymi parametrami technicznymi sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych, skala 1:1000

Opracował:

arch. Rafał Mirek

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010*

