

Oznaczenie zamówienia: **ZP-382-12/18**
Nowy Targ 31.08.2018

Do wszystkich zainteresowanych

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców oraz zmiana SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych 27.08.2018 r pod numerem 608843-N-2018 na: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu Starego Szpitala” na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm. i 2018 r.), Zamawiający przekazuje treść złożonych pytań i udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zamówienia zamawiający będzie żądał złożenia wniosku i uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego pomimo tego, że załącznik, jakim jest program funkcjonalno-użytkowy wskazuje na to, że teren objęty opracowaniem, zgodnie z uchwałą XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **UP.5/PE.**, północno-wschodnia część inwestycji zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **UP.6/PE.** Jednocześnie zwracamy uwagę, że na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717) nie ma możliwości uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź:

Zamawiający - z ostrożności proceduralnej - mając na względzie zabezpieczenie interesów Wykonawcy, będzie żądał przedłożenia pisma potwierdzającego, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powyższe podyktowane jest chęcią zapobieżenia sytuacji, w której na etapie składania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę taka decyzja byłaby wymagana, co w znaczący sposób wydłużyłoby procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 2

Bardzo proszę o doprecyzowanie, jakiego dokumentu Zamawiający będzie żądał, który został opisany w opisie przedmiotu zamówienia pkt 2 lit e) tj. Opracowanie wniosku i uzyskanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Zwracamy uwagę na to, że możliwym do uzyskania dokumentem ze strony Wykonawcy jest:

- a) przygotowanie wniosku o koordynację (na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28-d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 z późn zm.), i przeprowadzenie narad koordynacyjnych dotyczących usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia.
- b) uzgodnienie z administratorami sieci usytuowanie elementów zagospodarowania terenu w zakresie terenu inwestycji w tym projektowanych przyłączy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż bez uzyskania wskazanych w pytaniu dokumentów, wydanie pozwolenia na budowę nie będzie możliwe. A zatem Zamawiający wymaga dokumentów umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Pytanie 3

Bardzo prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji **całości** zamówienia, opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w SIWZ, a w szczególności opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z **uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę**, to sześć miesięcy licząc od daty podpisania umowy. Jednocześnie zwracamy uwagę, że termin jest nieadekwatnie krótki do zakresu robót oraz dla rzetelnej realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 7.8 Opisu Przedmiotu Zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy), stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ: *Zamawiający udzieli upoważnienia/pelnomocnictwa administracyjnego do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Ponadto, zgodnie z § 4 ust 4 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ:

4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji, zgodnie z ustawą Pzp, w przypadku, gdy:

- a) *Zmieniają się w trakcie wykonywania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.*
- b) *Zaistnieje konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonanie uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca dołożył wszelkich starań by bezzwłocznie je uzyskać lub wykonać.*
- c) *Wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do aktualizacji dokumentacji w przypadku określonym § 4 ust 4 w lit a).*

Biorąc powyższe pod uwagę, Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 4

Prosimy o doprecyzowanie zapisu umowy, który odnosi się do nieodpłatnego wykonania aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Zwracamy uwagę, że taki zapis może powodować konieczności kilkukrotnej zmiany dokumentacji projektowej w części lub w całości w zależności od zmieniających się przepisów techniczno-budowlanych i być trudne do rzetelnej wyceny przez Wykonawcę. Prosimy o określenie maksymalnej ilości aktualizacji dokumentacji w zakresie niewymagającym uzyskania ponownego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnie trzykrotnego nieodpłatnego wykonania aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sytuacji ewentualnej zmiany przepisów techniczno-budowlanych.

Pytanie 5

Kary umowne. Zwracamy uwagę, że określone w projekcie umowy kary są o nadmiernej wysokości. Należy je uznać za zagrażające bezpieczeństwu realizacji zamówienia szczególnie w przypadku trudnych do zrealizowania terminów, jaki określono dla niniejszego zadania. Ponadto kary za zwłokę mogą powodować nieopłacalność dalszych prac projektowych. Ich kumulacja w nieracjonalnie krótkim okresie (20 dni) zbliży się do wartości kary za odstąpienie od umowy. Prosimy o zweryfikowanie kar i dostosowanie ich do powszechnie stosowanych w tego typu zamówieniach

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 9 Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

§ 9

Kary umowne

1. *W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki.*
2. *Jeżeli opóźnienie w terminie, o których mowa w § 9 ust. 1 przekroczy 60 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy.*
3. *W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy*
4. *Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.*
5. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.*

Pytanie 6

Czy w ramach umowy Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje dokumentację rozbudowy sieci poza i na terenie inwestycji, jeśli będzie to wynikało z Warunków Technicznych przyłączenia wydanych przez administratorów sieci.

Odpowiedź:

W przypadku, gdy z Warunków Technicznych przyłączenia, wydanych przez właścicieli sieci wynikać będzie konieczność opracowania dokumentacji rozbudowy sieci poza terenem inwestycji, Zamawiający oczekuje niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości automatycznego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci nie będącej własnością Zamawiającego. W przypadku konieczności opracowania takiej dokumentacji - Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować to zadania.

Zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokonane zostały w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm. i 2018 r.)

Odpowiedzi na pytania oraz zmiana SIWZ stanowią jej integralną część. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.